

SỞ TƯ PHÁP PHÚ YÊN  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 268/QC-ĐGTS

Phú Yên, ngày 06 tháng 7 năm 2023

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

Tài sản tịch thu sung quỹ nhà nước của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tây Hòa

Căn cứ Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan về đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2023/HĐDVĐGTS ngày 06/7/2023 giữa Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tây Hòa và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên ban hành quy chế cuộc đấu giá với những nội dung như sau:

**Điều 1. Niêm yết việc đấu giá tài sản**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PHÚ YÊN**

Địa chỉ: Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH HUYỆN TÂY HÒA**

Địa chỉ: Thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên

**3. Tên tài sản đấu giá.**

a) Danh mục tài sản đấu giá: Xe gắn máy các loại (đăng ký lại), số lượng: 06 chiếc; Điện thoại đã qua sử dụng các loại (Nokia, Sony, Samsung, Iphone, oppo...), số lượng: 15 cái và 01 máy cưa xăng cầm tay (loại máy cưa lốc hiệu STIHL).

b) Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Tài sản tịch thu sung quỹ nhà nước.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): 02 ngày (từ ngày 12 - 13/7/2023) tại Công an huyện Tây Hòa và Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa.

- Người tham gia đấu giá tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.



- Người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá.

b) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính): từ ngày 07/7/2023 đến ngày 17/7/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên).

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 07/7/2023 đến 17 giờ 00, ngày 17/7/2023.

b) Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên).

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.457.000 đồng (Mười hai triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).**

#### **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a) Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 2.400.000 đồng/hồ sơ.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên số: 5901.0000.312584 - Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Phú Yên.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trường hợp không trúng đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại Điều 3 của Quy chế này.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 03/7/2023 đến 17 giờ 00 ngày 17/7/2023.

b) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên).

c) Thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và niêm phong thùng phiếu đấu giá: Vào lúc 17 giờ 00, ngày 17/7/2023, tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên.

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá điền đầy đủ thông tin vào hồ

sơ; nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo thời gian và địa điểm quy định trong quy chế này. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành*);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản chính*);
- + Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*bản photo*);
- + Phiếu trả giá bỏ vào phong bì niêm phong (*theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành*).

- Người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi công bố giá (văn bản ủy quyền phải được xác nhận hoặc công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật).

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá**

a) Thời gian công bố giá: **Vào lúc 09 giờ 00, ngày 19 tháng 7 năm 2023.**

b) Địa điểm công bố giá: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (*Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên*).

### **10. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá**

a) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

b) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

c) Bước giá: Từ 0,1% đến 10% của giá khởi điểm (áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu giá trả cao nhất bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá).

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bóc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

## **Điều 2. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

1. Tại cuộc đấu giá, người rút lại giá đã trả thì bị truất quyền tham gia trả giá tiếp.
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định, gồm:
  - a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
  - b) Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
  - c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
  - d) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
  - đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## **Điều 3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 2 của Quy chế này.
3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.
4. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

## **Điều 4. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá**

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá;

người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 Điều này này;

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **Điều 5. Trình tự tiến hành buổi công bố giá**

1. Điều kiện tổ chức buổi công bố giá: Buổi công bố giá chỉ được tiến hành khi có ít nhất có 02 người đăng ký tham gia đấu giá.

2. Chỉ có người đại diện cho tổ chức hoặc cá nhân đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người được uỷ quyền hợp pháp tham gia đấu giá tài sản mới được vào nơi tổ chức buổi công bố giá và phải mang theo giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ thay thế khác để đối chiếu nhận dạng;

3. Buổi công bố giá được tổ chức theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo công khai; đến thời điểm Đấu giá viên điều hành công bố buổi công bố giá bắt đầu mà người tham gia đấu giá vắng mặt không thuộc trường hợp bất khả kháng thì coi như người tham gia đấu giá không tham gia buổi công bố giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

4. Rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành buổi công bố giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại buổi công bố giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá; trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá liền kề thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

### **Điều 6. Kết quả đấu giá tài sản**

Buổi công bố giá chấm dứt khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Diễn biến của buổi công bố giá được ghi đầy đủ vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá được

TINA  
IGTAM  
UDAU  
ISAN  
★

lập tại buổi công bố giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

Trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

#### **Điều 7. Thời hạn, hình thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá**

1. Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn **07 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá, người mua được tài sản đấu giá phải nộp số tiền mua tài sản còn lại sau khi trừ đi khoản tiền đặt cọc cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tây Hòa số tài khoản: 3941.0.1006876 - Tại: Kho bạc nhà nước huyện Tây Hòa, đồng tiền thanh toán là Việt Nam đồng (VNĐ).

Ngoài ra, Người mua được tài sản đấu giá phải nộp các khoản thuế, lệ phí trước bạ và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 8. Thời hạn, hình thức và địa điểm giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá**

Trong thời hạn **07 ngày làm việc**, kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tây Hòa phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá tại nơi để tài sản.

#### **Điều 9. Các nội dung cần thiết khác liên quan đến việc tổ chức đấu giá tài sản**

1. Người tham gia đấu giá không được mang vũ khí, chất nổ, chất cháy, chất độc hoặc chất nguy hiểm khác vào phòng đấu giá. Tại phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải trang phục lịch sự, giao tiếp có văn hoá, giữ gìn trật tự chung theo sự điều hành của Đấu giá viên, tắt âm điện thoại hoặc cài ở chế độ rung, không được tự ý bỏ ra ngoài phòng đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá nếu vi phạm quy định trên thì Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá lập biên bản, truất quyền tham gia đấu giá hoặc đề nghị cấp thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 10. Giải quyết khiếu nại, tố cáo**

1. Tại buổi công bố giá, mọi ý kiến thắc mắc hoặc chưa rõ về quy trình, thủ tục đấu giá tài sản hoặc ý kiến khác có liên quan phải được trình bày trước khi Đấu giá viên công bố buổi công bố giá bắt đầu để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc người có tài sản xem xét giải quyết; không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu nại trong khi Đấu giá viên đang điều hành đấu giá tài sản.

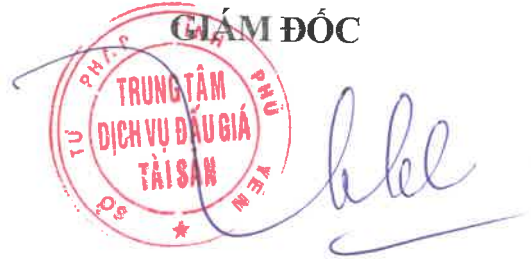
2. Ngoài ra, việc giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá tài sản tuân thủ theo quy định của pháp luật về khiếu nại và tố cáo.

**Điều 11. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này áp dụng đối tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản và những người có liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ ĐGTS;



**Nguyễn Thị Thu Duyên**

01/11/2014

