

Số: /QĐ-UBND

Tây Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Ngô Văn Nhuận
tại thôn Phước Nông, xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 về việc ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 39/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 1853/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tây Hòa; số 1246/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 về việc giao đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư phục vụ dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa);

Trên cơ sở các Quyết định của UBND huyện: Số 632/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa) (đợt 1); số 1002/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ; tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh – Vân Phong thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa) (đợt 59);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242 /TTr-TNMT ngày 20 tháng 4 năm 2024 và đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 83/TTr-TTPTQĐ ngày 17/4/2024, kèm theo Đơn xin giao đất ở của ông Ngô Văn Nhuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Ngô Văn Nhuận, sinh năm 1970, CCCD số 054070011081, địa chỉ thường tại thôn Phú Nông, xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa, diện tích 200,0 m² đất ở tại nông thôn (ONT), thửa đất số 1778, tờ bản đồ số 13, tại thôn Phước Nông, xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa lập ngày 15/4/2024, thuộc Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 01/2023 do Công ty TNHH Thiên Đạt Phú Yên lập tháng 9 năm 2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/9/2023.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 2: Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế khu vực Tây Hòa – Phú Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi cục Thuế khu vực Tây Hòa – Phú Hòa: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Giao Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Tây Hòa – Phú Hòa, Chủ tịch UBND xã Hòa Bình 1 và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Ne