

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Biện Văn Bình để thực hiện dự án:
Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao xã Hòa Mỹ Đông
Địa điểm: Xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 5 năm (2020-2024); số 30/2021/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 về ban hành bộ đơn giá nhà, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 39/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Trên cơ sở Quyết định số 3298/2023/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Tây Hòa về việc Phê duyệt giá đất cụ thể (phương án giá đất) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;

Trên cơ sở Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 17/01/2023 của UBND huyện Tây Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao xã Hòa Mỹ Đông;

Trên cơ sở Thông báo số 20/TB-UBND ngày 17/01/2023 của UBND huyện về thu hồi đất của hộ ông Biện Văn Bình để thực hiện dự án: Xây dựng Trung

tâm văn hóa, thể thao xã Hòa Mỹ Đông. Địa điểm: Thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông;

Trên cơ sở Công văn số 79/CV-UBND ngày 22/6/2023 của UBND xã Hòa Mỹ Đông về việc xác định nguồn gốc thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao xã Hòa Mỹ Đông;

Trên cơ sở Thông báo số 02/2023/TB-HĐTĐ ngày 08/3/2023 của HĐTĐ công tác bồi thường cây trồng huyện Tây Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;

Trên cơ sở Báo cáo số 27/BC-HĐTĐ ngày 23/5/2024 của Hội đồng thẩm định BT,HT&TĐC huyện về kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, để thực hiện Dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa; Thông báo số 152/TB-UBND ngày 30/5/2024 về Thông báo kết luận của Tập thể UBND huyện tại buổi họp chiều ngày 24/5/2024.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-TNMT ngày 12/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 357,6m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ ông Biện Văn Bình thuộc thửa đất trích đo số 15 (một phần thửa đất) theo Mạnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 05/2022 do Công ty TNHH Tứ Thiện thực hiện ngày 06/12/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 23/12/2022 (thửa đất số 807 (1), tờ bản đồ số 4, theo giấy chứng nhận số phát hành G 620810, số vào sổ 1973, cấp ngày 11/9/1998) tại xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao xã Hòa Mỹ Đông. Địa điểm: Thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hòa Mỹ Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Biện Văn Bình; trường hợp hộ ông Biện Văn Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Mỹ Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

5. Giao UBND xã Hòa Mỹ Đông quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh huyện, Chủ tịch UBND xã Hòa Mỹ Đông, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Biện Văn Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Ne