

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lương Tấn Dũ để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh – Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa) (đợt 65).

Địa điểm: Xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh – Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 1155/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai ngày 29/11/2013; số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 về việc ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 39/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 1853/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tây Hòa; số 889/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 về việc giao Chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường,

hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh – Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, số 1407/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 về việc cho phép thực hiện và cập nhật dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận tỉnh Phú Yên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Trên cơ sở các Quyết định của UBND huyện: Số 2597/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh – Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa); số 632/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư thuộc Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa) (đợt 1). Địa điểm: Xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa;

Trên cơ sở các Thông báo của UBND huyện: Số 551/TB-UBND ngày 04/11/2022 về việc thu hồi đất của hộ ông Lương Tấn Dũ để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh – Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa); số 253/TB-UBND ngày 30/6/2023 về việc điều chỉnh mục 1 Thông báo thu hồi đất số 551/TB-UBND ngày 04/11/2022 của UBND huyện Tây Hòa; số 87/TB-UBND ngày 29/3/2024 của UBND huyện về việc kết luận của Lãnh đạo UBND huyện tại buổi làm việc của Huyện ủy với Lãnh đạo UBND huyện, các cơ quan, đơn vị, UBND xã Hòa Bình 1 để nghe báo cáo tiến độ thực hiện đối với các các nhiệm vụ được giao liên quan đến Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa); số 107/TB-UBND ngày 13/4/2024 về kết luận của lãnh đạo UBND huyện phiên họp chiều ngày 12/4/2024; số 143/TB-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện về Kết luận của tập thể Lãnh đạo UBND huyện tại phiên họp sáng ngày 14/5/2024;

Trên cơ sở Báo cáo số 29/BC-HĐTĐ ngày 23/5/2024 của Hội đồng thẩm định BT,HT&TĐC huyện kết quả về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh – Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa) (đợt 65). Địa điểm: xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa; Thông báo số 151/TB-UBND ngày 30/5/2024 về Thông báo kết luận của Tập thể UBND huyện tại buổi họp chiều ngày 24/5/2024.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 340/TTr-TNMT ngày 04/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 200,0m². Trong đó: 50,8m² nằm trong dự án, 149,2m² nằm ngoài dự án, loại đất: Đất ở nông thôn (ONT) của ông Lương Tấn Dũ thuộc thửa đất trích đo số 62 (toàn bộ thửa đất) theo Mạnh đo đạc chỉnh lý số

01/2022 do Công ty TNHH đo đạc khảo sát Thảo Vy thực hiện ngày 05/9/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/10/2022 (thửa đất số 309 (2), tờ bản đồ số 350-D, theo giấy chứng nhận số phát hành BB 719735, sổ vào sổ cấp GCN CH 02872, cấp ngày 01/11/2012) tại xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Chí Thạnh – Vân Phong thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa bàn huyện Tây Hòa).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hòa Bình 1 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lương Tấn Dũ; trường hợp ông Lương Tấn Dũ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Bình 1, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

5. Giao UBND xã Hòa Bình 1 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh huyện, Chủ tịch UBND xã Hòa Bình 1, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lương Tấn Dũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Ne