

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Ngọc Thu để thực hiện
dự án: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông
Địa điểm: Xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 5 năm (2020-2024); số 30/2021/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 về ban hành bộ đơn giá nhà, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 39/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Trên cơ sở Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND huyện Tây Hòa về việc Phê duyệt giá đất cụ thể (phương án giá đất) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông;

Trên cơ sở Kế hoạch số 151/KH-UBND ngày 09/8/2023 của UBND huyện Tây Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông;

Trên cơ sở Thông báo số 05/TB-HĐTĐ ngày 10/11/2023 của Hội đồng thẩm định công tác bồi thường cây trồng về việc thẩm định công tác bồi thường

cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông;

Trên cơ sở Thông báo số 317/TB-UBND ngày 09/8/2023 của UBND huyện về thu hồi đất của hộ ông Võ Ngọc Thu để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông. Địa điểm: Xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa;

Trên cơ sở Công văn số 136/UBND ngày 16/10/2023 của UBND xã Hòa Mỹ Đông về việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông;

Trên cơ sở Báo cáo số 33/BC-HĐTĐ ngày 21/6/2024 của Hội đồng thẩm định BT,HT&TĐC huyện về kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông; Báo cáo số 47/BC-TNMT ngày 28/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc tổng hợp ý kiến thành viên UBND huyện.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 401/TTr-TNMT ngày 28/6/2024 và theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 123/TTr-TTPTQĐ ngày 27/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 463,6m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ ông Võ Ngọc Thu thuộc thửa đất trích đo số 06 (một phần thửa đất) theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 03/2022 do Công ty TNHH Tứ Thiện thực hiện ngày 06/12/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 23/12/2022 (thửa đất số 950, tờ bản đồ số 4, theo giấy chứng nhận số vào số 2124, cấp ngày 11/9/1998) tại xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Nhiêu, xã Hòa Mỹ Đông. Địa điểm: Xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hòa Mỹ Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Võ Ngọc Thu; trường hợp hộ ông Võ Ngọc Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Mỹ Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

5. Giao UBND xã Hòa Mỹ Đông quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh huyện, Chủ tịch UBND xã Hòa Mỹ Đông, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Võ Ngọc Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Ne