

Số: /QĐ-UBND

Tây Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DI 772385, số vào sổ CH 09262 do UBND huyện Tây Hòa ký cấp ngày 04/12/2023 cho hộ ông Lê Văn Trợ và bà Võ Thị Đố

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 428/TTr-TNMT ngày 08/7/2024 và đơn đề nghị của bà Võ Thị Đố ghi ngày 18/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DI 772385, số vào sổ CH 09262 do UBND huyện Tây Hòa ký cấp ngày 04/12/2023 cho hộ ông Lê Văn Trợ và bà Võ Thị Đố, địa chỉ thường trú: khu phố Phước Thịnh, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

Thông tin thửa đất được in trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 30, diện tích 843,0m².

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất ở tại đô thị: 200,0 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 450,0m², thời hạn sử dụng đất: 01/01/20264;

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 193,0m², thời hạn sử dụng đất: 01/7/20264.

- Địa chỉ thửa đất: tại khu phố Phước Thịnh, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DI 772385, số vào sổ CH 09262 do UBND huyện Tây Hòa ký cấp ngày 04/12/2023 cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ký ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DI 772385, số vào sổ CH 09262 do UBND huyện Tây Hòa ký cấp ngày 04/12/2023 cấp cho hộ ông Lê Văn Trợ và bà Võ Thị Đố không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Đề nghị bà Võ Thị Đố giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DI 772385, số vào sổ CH 09262 do UBND huyện Tây Hòa ký cấp ngày 04/12/2023 (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa trước ngày 18/7/2024 tại địa chỉ: khu phố Phú Thứ, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo đúng quy định pháp luật;

- Giao UBND thị trấn Phú Thứ có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Võ Thị Đố để thực hiện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Thứ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Võ Thị Đố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Ne