

Số: /QĐ-UBND

Tây Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại nông thôn cho ông Nguyễn Văn Độ và bà Nguyễn Thị Sương tại thôn Phước Nông, xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 về việc ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 39/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 1853/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tây Hòa; số 1246/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 về việc giao đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư phục vụ dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa); số 53/2023/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh Phú Yên V/v Sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 05 năm (2020 - 2024) và Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về sửa đổi, bổ sung một điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND; số 01/2021/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 5 năm (2020 - 2024); số 56/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Phú Yên Ban hành bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2024;

Trên cơ sở Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Tây Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực Tiểu dự

án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa), (đợt 65);

Trên cơ sở Đơn xin bồi thường bằng đất ở của ông Nguyễn Văn Độ thuộc đối tượng bồi thường bằng đất ở để thực hiện dự án Thành phần đoạn Chí Thạnh – Vân Phong thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025(đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa);

Trên cơ sở Đơn đề nghị giao đất ở của ông Nguyễn Văn Độ thuộc đối tượng bồi thường bằng đất ở để thực hiện dự án Thành phần đoạn Chí Thạnh – Vân Phong thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025(đoạn qua địa phận huyện Tây Hòa);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 419/TTr-TNMT ngày 08 tháng 7 năm 2024 và đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 139/TTr-TTPTQĐ ngày 17/6/2024, kèm theo Đơn xin bồi thường bằng đất ở và Đơn đề nghị giao đất ở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Nguyễn Văn Độ, sinh năm 1981, CCCD số 054081011511 và bà Nguyễn Thị Sương, sinh năm 1981, CCCD số 054181006410, địa chỉ thường tại thôn Phú Nông, xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa, diện tích 100,0m² đất ở tại nông thôn (ONT), thửa đất số 1801, tờ bản đồ số 13, tại thôn Phước Nông, xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa lập ngày 15/4/2024, thuộc Mạnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 01/2023 do Công ty TNHH Thiên Đạt Phú Yên lập tháng 9 năm 2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/9/2023.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 2: Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế khu vực Tây Hòa – Phú Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi cục Thuế khu vực Tây Hòa – Phú Hòa: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính.

4. Giao Trung tâm Văn hóa – Truyền thanh huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Tây Hòa – Phú Hòa, Chủ tịch UBND xã Hòa Bình 1 và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Ne